



הגלגל יזום ובנייה בע"מ

מנהלים בכירים

אילן איפרגן בעלים

שי איפרגן מנכ"ל ובעלים

תחום עיסוק

בנייה, יזמות, בדגש על התחדשות עירונית

שנת יסוד

1993

רח' משה הס 25, פתח תקווה

טלפון: 03-9130070

hegalgal@gmail.com

פרויקטים נבחרים

אורלנסקי 32, פתח תקווה - פרויקט תמ"א 38 חיזוק ותוספת.

זרח ברנט 14-16, פתח תקווה - פרויקט תמ"א 38 חיזוק ותוספת.

עין גנים 4, פתח תקווה - פרויקט תמ"א 38 חיזוק ותוספת.

פפר 11, פתח תקווה - פרויקט תמ"א 38 חיזוק ותוספת.

אורלנסקי 36, פתח תקווה - פרויקט תמ"א הריסה ובניה.

אהבת ציון 1, פתח תקווה - פרויקט תמ"א הריסה ובניה.

השושנים 13, הרצליה - פרויקט תמ"א הריסה ובניה.

בורוכוב 12, פתח תקווה - תמ"א 38 חיזוק ותוספת.

סנדר חדד 9, פתח תקווה - תמ"א 38 חיזוק ותוספת.

דוד פוחס 3-5, פתח תקווה - תמ"א 38 חיזוק ותוספת.

נחלת צבי 68, פתח תקווה - תמ"א 38 חיזוק ותוספת.

הבוטק 93, פתח תקווה (התשעים ושלוש 32) - תמ"א 38 חיזוק ותוספת.

38 חיזוק ותוספת.

חיסין 6, פתח תקווה - תמ"א 38 הריסה ובניה.

שטמפר 81, פתח תקווה - תמ"א 38 הריסה ובניה.

תל חי 6, פתח תקווה - תמ"א 38 הריסה ובניה.



ההתחדשות העירונית, מגוון רחב של פרויקטים בתחום הבנייה למגורים. חברת הגלגל יזום ובנייה בע"מ הוקמה על ידי איש הנדל"ן, הבנייה והיזמות אילן איפרגן, שהביא עימו ניסיון רב שנים מתחום הבנייה עת הקים את החברה. החברה המשפחתית, שהוקמה בשנת 1991, אף מעסיקה את בניו של איפרגן, המכהנים בחברה בתפקידים שונים.

בתחום הבניה, חברות רבות פועלות בענף ומציעות שירותים שונים ללקוחותיהן. אך במרוצת השנים, ישנן חברות מיוחדות המתעמדות מעל השאר ומצליחות ליצור שם ומוניטין משמעותיים בתחום. חברת הגלגל המשפחתית היא אחת מן החברות האלו, שמצליחה להציע שירותי בניה מעולה בשילוב עם ערך מוסף של הרגשת ביתיות ודאגה אישית.

חברת הגלגל הוקמה לפני יותר מ-30 שנה על ידי משפחה מתוך רעיונה של להעביר ללקוחותיה את התחושה שהם חלק מהמשפחה. החברה התפתחה מאז והופכת תמיד לעסוקה בפרויקטים שונים, החברה הצליחה להשיג את הידע, המומחיות והתשוקה לשיפור שכך נחוצים לעשיית עבודות בניה מוצלחות. מה שמביא לחברת הבניה המשפחתית הגלגל יתרון מעניין הוא התמקדותה המוחלטת באיכות ובדיוק של הפרויקטים שהיא מבצעת. הם שמים דגש רב על בחירת חומרים איכותיים.

בסיכום, ההתחדשות עירונית היא תהליך מרתק וחשוב שמשפיע על חיי האדם ועל הסביבה העירונית בצורה משמעותית. דרך ההתחדשות זו, ערים מתפתחות ומתקדמות לעבר עתיד יותר אורבני, ברת מגורים, תהליך ההתחדשות עירונית מביא עימו מגוון של שינויים, כולל שיפור באיכות החיים והשירותים העירוניים, חדשנות טכנולוגית, שיפור באיכות הסביבה, תהליך ההתחדשות עירונית מחייב שיתוף פעולה בין רשויות מקומיות, תושבים, מפעילים פרטיים ושותפים נוספים, על מנת להבטיח את הצלחתו. הכלים העיקריים של ההתחדשות עירונית כוללים תכנון אדריכלי ועיצוב עירוני מתואם, שימור תרבותי והיסטורי של העיר, שימור ושדרוג של מרכזי העיר הקיימים, פיתוח תשתיות מתקדמות וטכנולוגיות חדישות,

חברת הנדל"ן המשפחתית ממוקמת במרכז העיר, מה שמאפשר להם להיות קרובים ללקוחותיהם ולהבין באופן מדויק את צרכיהם ורצונותיהם. הם מציעים מגוון רחב של פתרונות נדל"ן.

המפתח להצלחתם של החברה הוא הגישה המשפחתית האישית והמקצועית שלהם. הם מעניקים חשיבות רבה ליצירת קשר ושותפות אמיתית עם לקוחותיהם, והתוצאה היא קשרי אמון ארוכי הטווח והצלחה בשורה של פרויקטים מוצלחים.



הגלגל יזום ובנייה בע"מ הינה חברת בוטיק המתמחה בבנייה וביזמות, בדגש על פרויקטים של ההתחדשות עירונית. ההתחדשות עירונית פתחה תקווה היא תהליך שמתרחש בעיר עם מטרה לשדרג ולשיפור איכות החיים בה. פתח תקווה היא עיר גדולה במרכז הארץ, וההתחדשות התרחשה במהלך השנים האחרונות כחלק מתהליך הפיתוח העירוני באזור.

חברת הגלגל הינה מובילה בתחום ההתחדשות עירונית: השקעה מבוקרת ותשוואה מרשימה

תמ"א 38 היא תוכנית ממשלתית חדשה שהוקמה במטרה לשדרג את התשתיות העירוניות ולשפר את איכות החיים בערים בישראל. במסגרת התוכנית, ניתן לפרק ולבנות מחדש בניין ישן ולהפוך אותו לבניין יוקרתי עם יחידות דיור מודרניות. תוכנית זו מקנה הזדמנות מעניינת לחברות הנדל"ן המתמחות בתחום, ואחת מהחברות המובילות בתחום התמ"א 38 בעיר פתח תקווה היא חברת "הגלגל יזום ובניה בע"מ"

חברת הגלגל היא חברת נדל"ן מובילה בתחום התמ"א 38, המתמחה בפיתוח ובניה של יחידות דיור מודרניות החברה מתמקדת בהשקעה מבוקרת בנכסים ובתכנון ועיצוב מתקדמים, מתחת לקריטריונים גבוהים של איכות ובסיוע של מומחים בתחום. אחת מהיתרונות המרכזיים של חברת הגלגל היא הידע והניסיון הרב בתחום התמ"א 38. הצוות המקצועי של החברה מורכב ממומחים מנדל"ן, מתכננים ומומחי בניה,

חברת הגלגל יזום ובניה בע"מ מתמחה בבנייה ובייזום פרויקטים בתחום הנדל"ן, הממוקמים בעיר בפתח תקווה. חברת הגלגל יזום ובניה בע"מ פועלת הן בתחום עבודות לחיזוק מבנים והן בתחום של מיזמי פינוי-בינוי, במסגרת תמ"א 38.

החברה, העוסקת בפרויקטים בכל רחבי פתח תקווה, אמונה על מספר מתחמים של פרויקטים בו-זמנית, תוך הקפדה על איכות בלתי מתפשרת, ביצוע ברמה ראשונה במעלה ומתן שירות מקצועי ללקוחותיה. חברת הגלגל יזום ובניה בע"מ מקפידה על תקשורת עם לקוחותיה, תוך מתן דיווחים עדכניים בזמניות מלאה. החברה פועלת לאור ערכים של יצירתיות, חדשנות ויזומה לאורך כל שלבי התהליך. חברת הגלגל יזום ובניה בע"מ מקפידה על עמידה בלוחות זמנים ואף מקדימה את זמני מסירת הדירות ללקוחותיה. החברה מקפידה על רמת גימור גבוהה, ובוחרת בחומרי גלם מן המעלה הראשונה, בכדי להעניק ללקוחותיה דירות בשווי מקסימלי.

במשך שלושת עשורי פעילותה המקצועית, הקימה חברת הגלגל יזום ובניה בע"מ המוכרת כחברה מובילה בתחום

